

 , spol. s r.o. společnost projektových ateliérů, Havlíčkova 46, Jihlava

ICSS, Domov pro seniory Lesnov, Pod Rozhlednou 10, Jihlava
– oprava plochých střech nad ubytovacími pavilony A, B

SO 01 – oprava ploché střechy nad ubytovacím pavilonem A

Architektonicko – stavební řešení

a) Technická zpráva

(dle Přílohy č.13 k vyhlášce č.405/2017 Sb.)

Dokumentace stavby jednostupňová

1. Popis stavby

Předmětem této části projektové dokumentace je oprava plochých střech nad ubytovacími pavilony A a B v areálu Domova pro seniory Lesnov v Jihlavě.

Stávající střechy nad ubytovacími pavilony A,B jsou ploché, ohraničené nízkými atikami, s vnitřními dešťovými svody. Uprostřed ploché střechy je strojovna výtahu rovněž zastřešená plochou střechou, nad hlavní střešní pláště vystupují původní zvukotlumící komory.

Opravy stávajících plochých střech zahrnují kompletní demontáž všech stávajících vrstev střešního pláště až na stávající stropní konstrukci vč.všech klempířských prvků a následně provedení nové skladby střešního pláště vč. zateplení všech zvukotlumících komor, výměny všech klempířských prvků, vč.výměny střešních ventilátorů apod.

Parametry stavby

pavilony A i B jsou stejné, 5-podlažní, výška atiky cca +14,500 m

zastavěná plocha cca 380 m²

plocha hlavní střechy – cca 360 m², plocha střechy nad strojovnou výtahu – cca 20 m²

2. Popis oprav

SO 01 – oprava ploché střechy nad ubytovacím pavilonem A

- demontáž a uložení stávajících klimatizačních jednotek + rozvodů firmou DCI Czech a.s., Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10 (původní dodavatel)
- kompletní demontáž jímací a uzemňovací soustavy - likvidace
- kompletní demontáž všech klempířských prvků - likvidace
 - oplechování atik, zvukotlumících komor apod.
- demontáž stávajícího ventilátoru pro větrání schodišťového prostoru - likvidace
- demontáž stávajícího ventilátoru pro odvětrání umývárén podložních mís
 - uložení pro zpětné použití
- demontáž protidešťových žaluzií u zvukotlumících komor - likvidace
- kompletní demontáž všech stávajících vrstev střešního pláště hlavní střechy i střechy nad strojovnou výtahu - likvidace
- demontáž stávajících odvětrání kanalizačních stoupaček - likvidace
- očištění a nátěr ocelových prvků, jež zůstanou ponechány
 - anténní stožár, ocelová dvířka do strojovny výtahu apod.
- prověření požadovaných anténních či satelitních rozvodů, založení nových chrániček pro požadované anténní či satelitní rozvody
- provedení nových střešních skladeb na hlavní střeše i střeše nad strojovnou výtahu vč.všech klempířských prvků a detailů
 - atiky, vpustě, napojení na stěnu strojovny výtahu apod.
- osazení nového ventilátoru pro větrání schodišťového prostoru
- provedení nových odvětrání kanalizačních stoupaček
- zpětná montáž stávajícího ventilátoru pro odvětrání umývárén podložních mís
- provedení zateplení a zaizolování všech zvukotlumících komor a podstavce pod ventilátor pro odvětrání umývárén podložních mís
- osazení nového výlezového žebříku na střechu strojovny výtahu
- zpětná montáž (vč.kompletního uvedení do provozu) stávajících klimatizačních jednotek + rozvodů firmou DCI Czech a.s., Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10 (původní dodavatel)
- provedení nové jímací a uzemňovací soustavy - viz samostatná část

Skladby střešních konstrukcí

S1 - Skladba stávajícího střešního pláště - demontáž, likvidace

(hlavní střecha)

1. Modifikované sfaltové pásy	10 mm
2. EPS (stav-mokrý)	50 mm
3. PUR pěna, nástřík (stav-mokrý)	30 mm
4. EAL (emulze asfaltolatexová)	20 mm
5. 2x IPA (asfaltové pásy)	30 mm
6. KSD POLSID (desky EPS s asf.pásem)	50 mm
7. Štěrkový násyp - spádová vrstva	30 - 160 mm
Celkem	220 - 350 mm
8. Železobetonový panelový strop	120 mm

S2 - Skladba stávajícího střešního pláště - demontáž, likvidace

(střecha nad strojovnou výtahu)

4. EAL (emulze asfaltolatexová)	20 mm
5. 2x IPA (asfaltové pásy)	30 mm
6. KSD POLSID (desky EPS s asf.pásem)	50 mm
7. Štěrkový násyp - spádová vrstva	30 - 160 mm
Celkem	130 - 260 mm
8. Železobetonový panelový strop	120 mm

S3 - Nová skladba střešního pláště

(hlavní střecha)

1. Hydroizolační fólie z mPVC-P, Broof (t3) mechanicky kotvená k podkladu	1,5 mm
2. Separační vrstva - skelná rohož 120 g/m ²	
3. Spádové desky z EPS 100 S Stabil ($\lambda \leq 0,037 \text{ W/m}^2/\text{K}$)	20 - 100 mm
4. Podkladní desky z EPS 100 S Stabil 2x 120 mm ($\lambda \leq 0,037 \text{ W/m}^2/\text{K}$)	240 mm
5. Parozábrana z asfaltového pásu	
6. Penetrační asfaltový nátěr ALP	
Celkem	260 - 340 mm
7. Železobetonová stropní konstrukce	120 mm

S4 - Nová skladba střešního pláště

(střecha nad strojovnou výtahu)

1. Hydroizolační fólie z mPVC-P, Broof (t3) mechanicky kotvená k podkladu	1,5 mm
2. Separační vrstva - skelná rohož 120 g/m ²	
3. Spádové desky z EPS 100 S Stabil ($\lambda \leq 0,037 \text{ W/m}^2/\text{K}$)	20 - 80 mm
4. Podkladní desky z EPS 100 S Stabil 2x 120 mm ($\lambda \leq 0,037 \text{ W/m}^2/\text{K}$)	200 mm
5. Parozábrana z asfaltového pásu	
6. Penetrační asfaltový nátěr ALP	
Celkem	220 - 280 mm
7. Železobetonová stropní konstrukce	120 mm